



WONING PORTEFEUILLE

De VGM-database bevatte in 2015 bijna 120.000 woningen (verhuureenheden) verdeeld over ongeveer 4.000 woonobjecten.



120.000
woningen



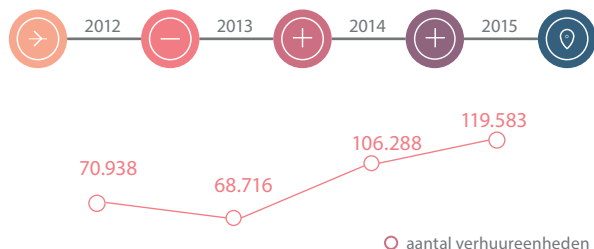
4.000
Objecten

De VGM-database vertegenwoordigt naar schatting:

- 71% van alle wooneenheden in bezit van institutionele beleggers
- 14% van alle wooneenheden die niet in het bezit zijn van woningcorporaties
- 3,75% van de gehele Nederlandse huurvoorraad

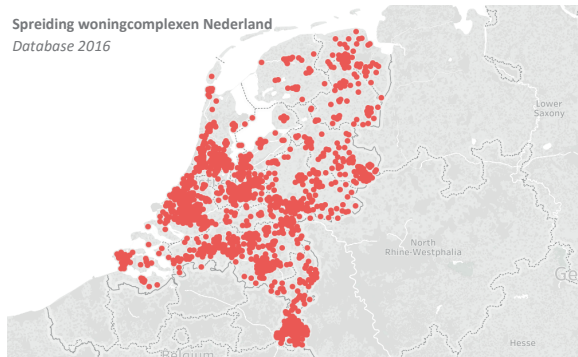
AANTAL OBJECTEN

Het aantal verhuureenheden is mede door het aansluiten van nieuwe woningbeheerders de afgelopen jaren toegenomen.



SPREIDING WONINGEN

Spreading woningcomplexen Nederland
Database 2016



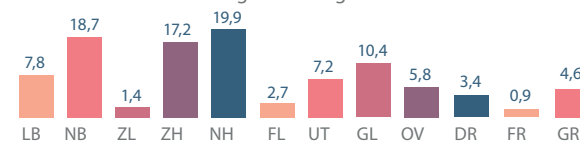
De woningen uit de VGM-database is een representatieve afspiegeling van het institutionele bezit.

VERDELING NAAR HUURPRIJSKLASSE



VERDELING OVER DE PROVINCIES

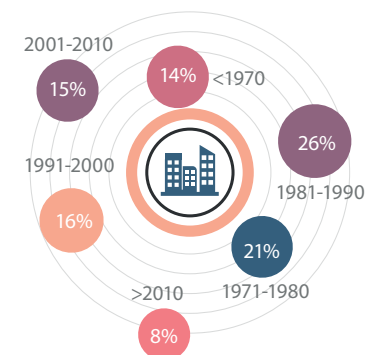
De spreiding van de woningen in de VGM-database is overeenkomstig met de spreiding van de gehele particuliere huurvoorraad. Verhoudingsgewijs bevat de VGM-database meer woningen in Noord-Brabant en zijn de provincies Zuid-Holland en Friesland licht ondervertegenwoordigd.



KENMERKEN WONINGEN

BOUWJAAR

De woningen in de VGM-database zijn relatief jong. Bijna een kwart van de woningen is jonger dan 15 jaar.



ENERGIELABEL

Van ruim een kwart is het energielabel niet bekend. Van de woningen waarvan het label wel bekend is heeft ca 20% een A of B label.

