



# BENCHMARK GEMEENTELIJK VASTGOED - 2016

## FACTS & FIGURES



**14**  
deelnemers

**4.819**  
gebouwen

**5.027**  
huurcontracten

**2.224.000**  
inwoners

**7.140.000**  
m<sup>2</sup> BVO

Een goede start!

Veertien deelnemende gemeenten in het eerste jaar: dat kunnen we met recht een goede start noemen!

Het eerste meetpunt geeft al interessante inzichten in het gemeentelijk vastgoedbezit en mogelijkheden voor kostenbesparing.

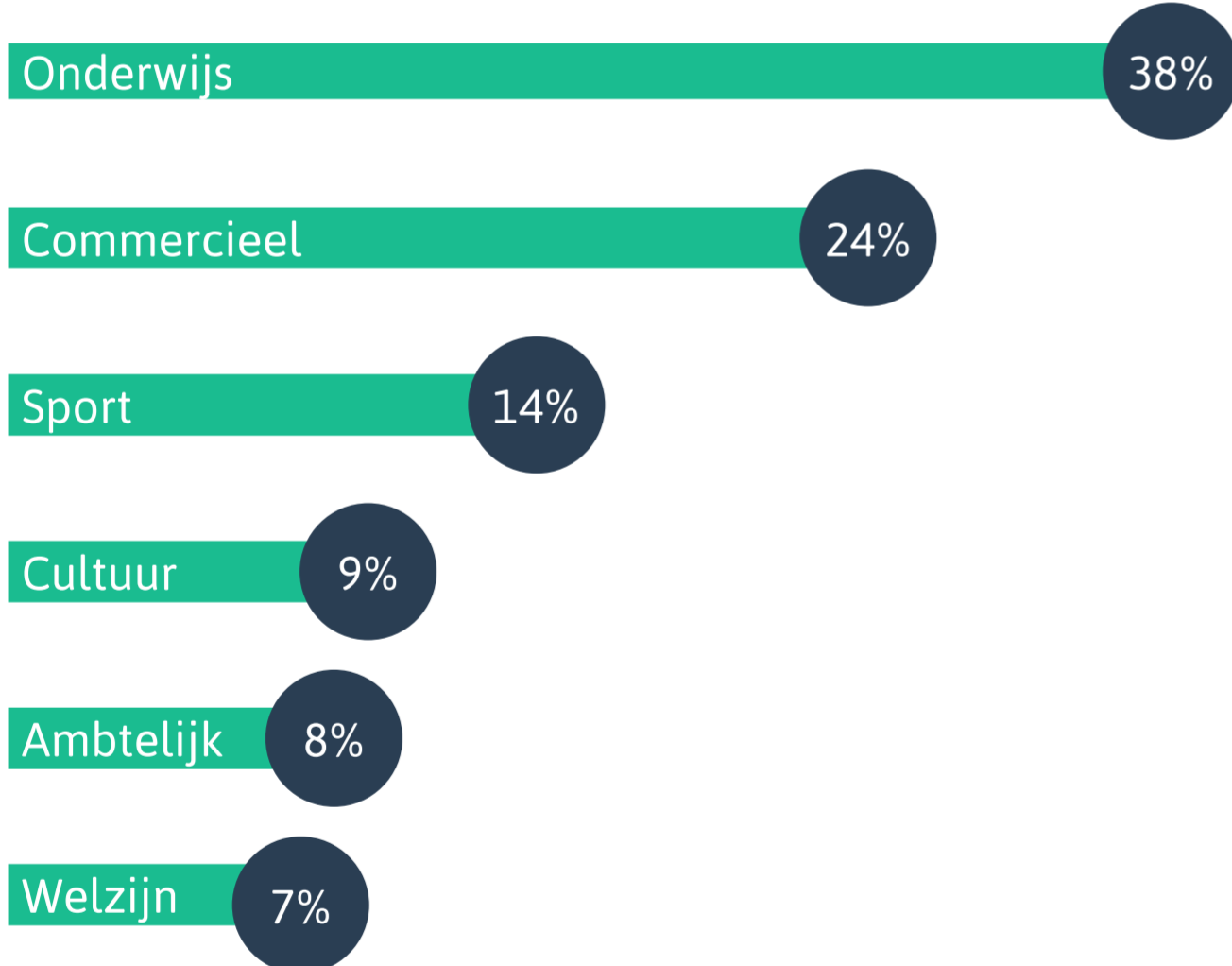
Maar de ambities reiken verder! Vanaf volgend jaar bouwen we aan reeksen. Het benutten van open databronnen staat ook hoog op ons wensenlijstje.

Vol enthousiasme op naar de Benchmark Gemeentelijk Vastgoed 2017!

Doet u ook mee?

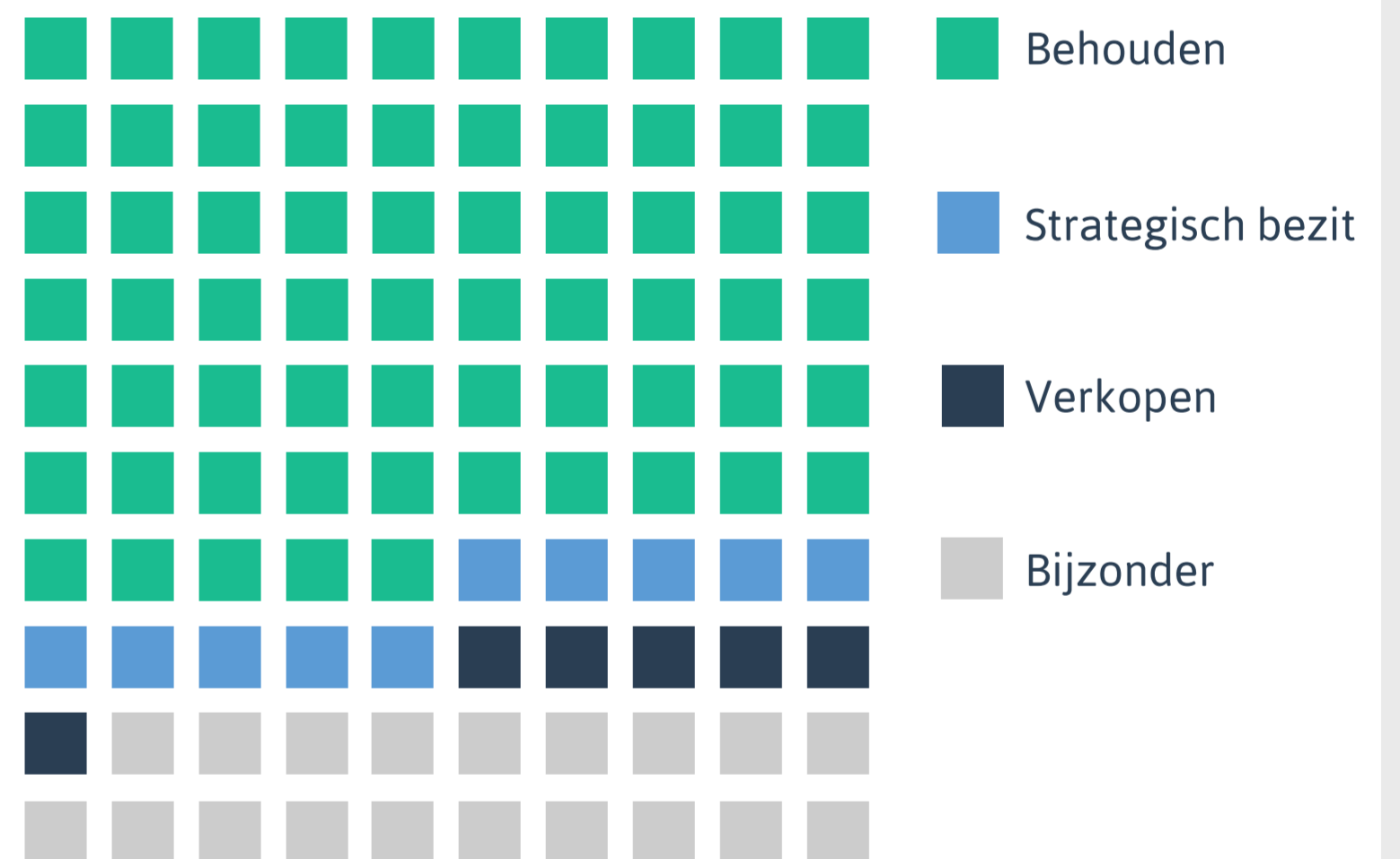
## PORTEFEUILLE INDELING

Aantal gebouwen per deelportefeuille.

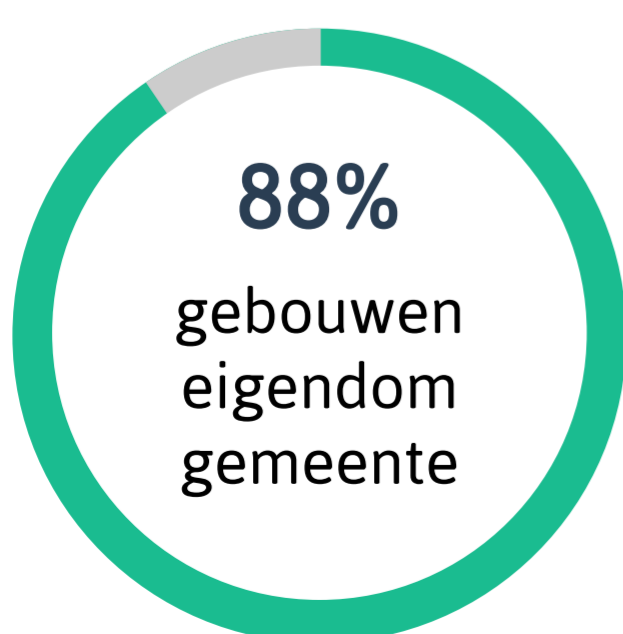


## STRATEGIE

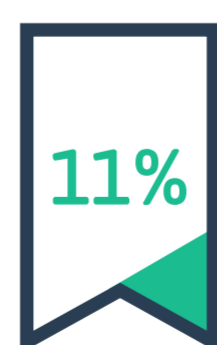
Aantal gebouwen naar strategie.



## EIGENDOM



## MONUMENTSTATUS

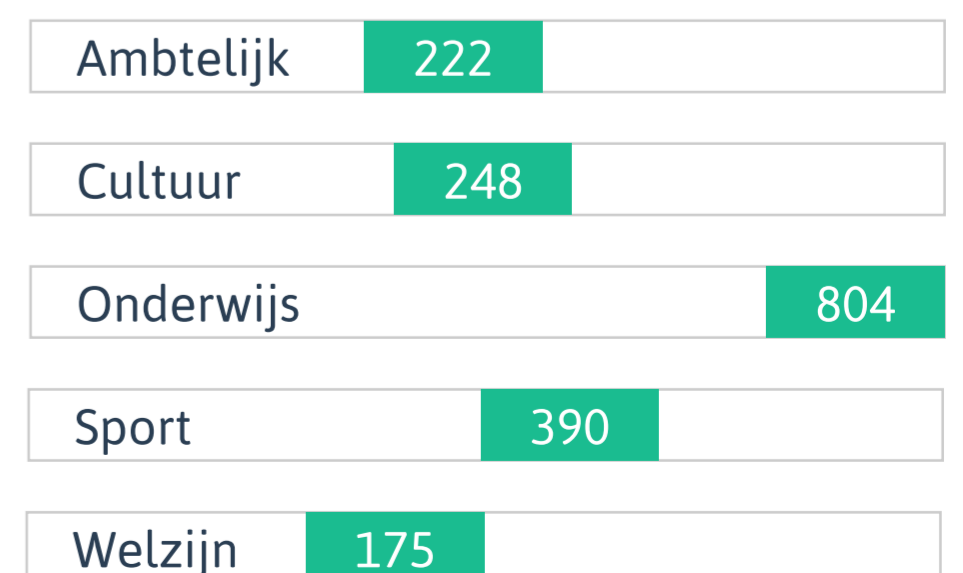


**534**  
gebouwen met een monumentenstatus

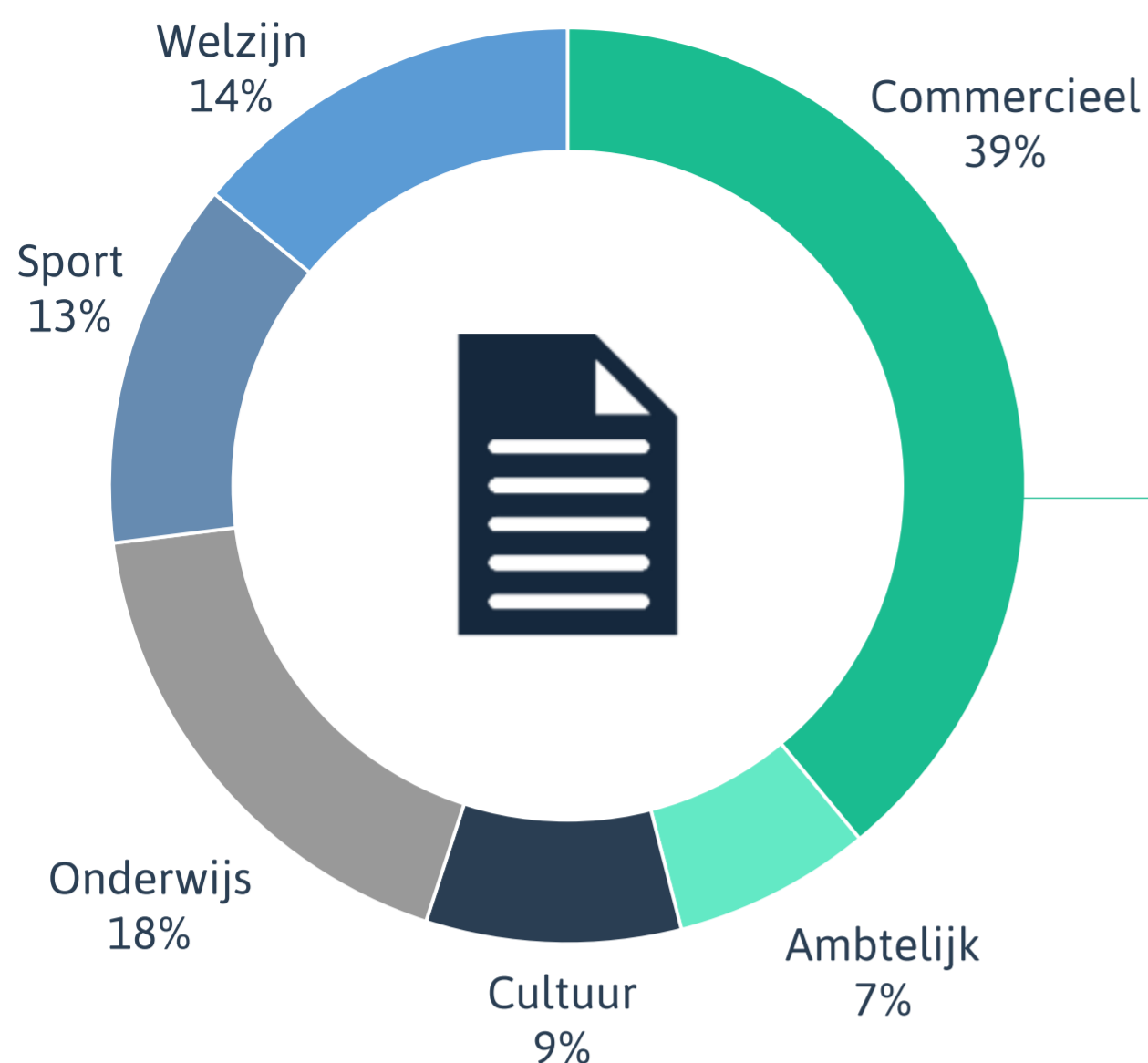
278 Rijksmonumenten  
247 Gemeentelijke monumenten  
9 Beschermd stads- of dorpsgezicht

## BESCHIKBAARHEID

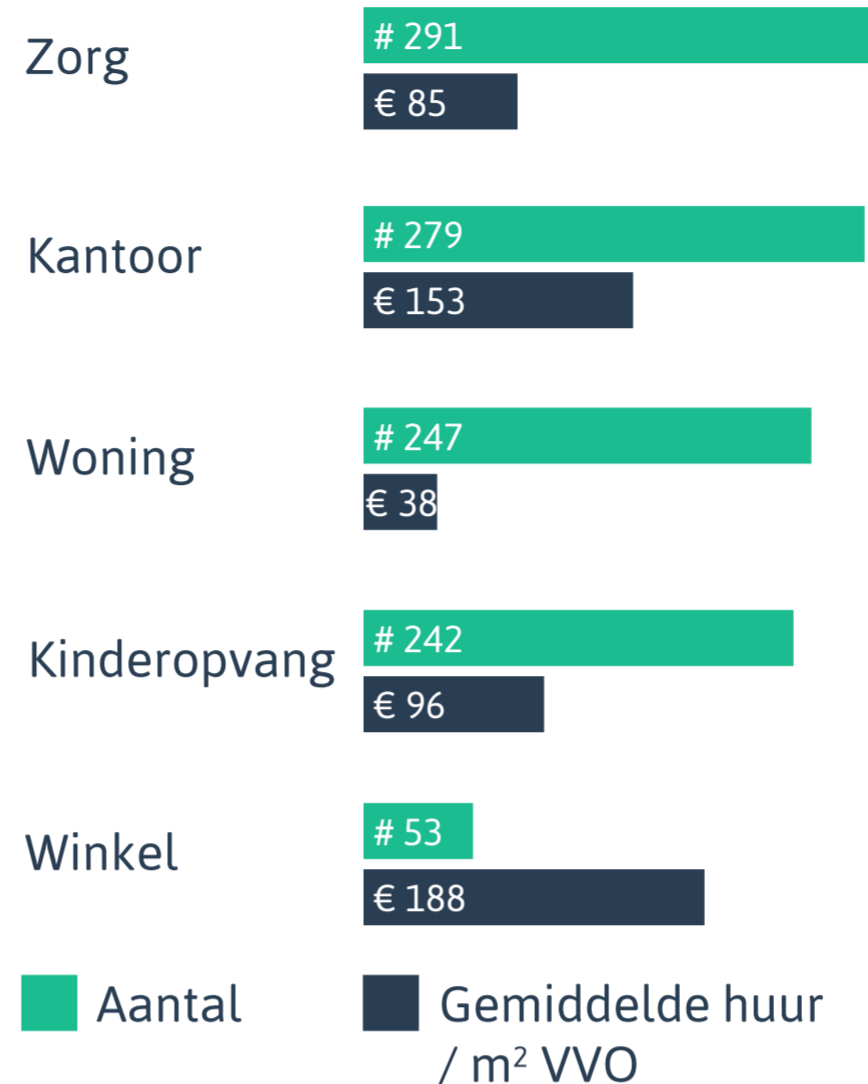
m<sup>2</sup> BVO per 1.000 inwoners



## HUUROVEREENKOMSTEN



### Commerciële contracten



In totaal staan 213 panden leeg, samen goed voor 187.231 m<sup>2</sup> BVO (4,4 % van het totaal).

40% van het leegstaande vastgoed is aangemerkt als strategisch bezit. 32% is genomineerd om af te stoten.

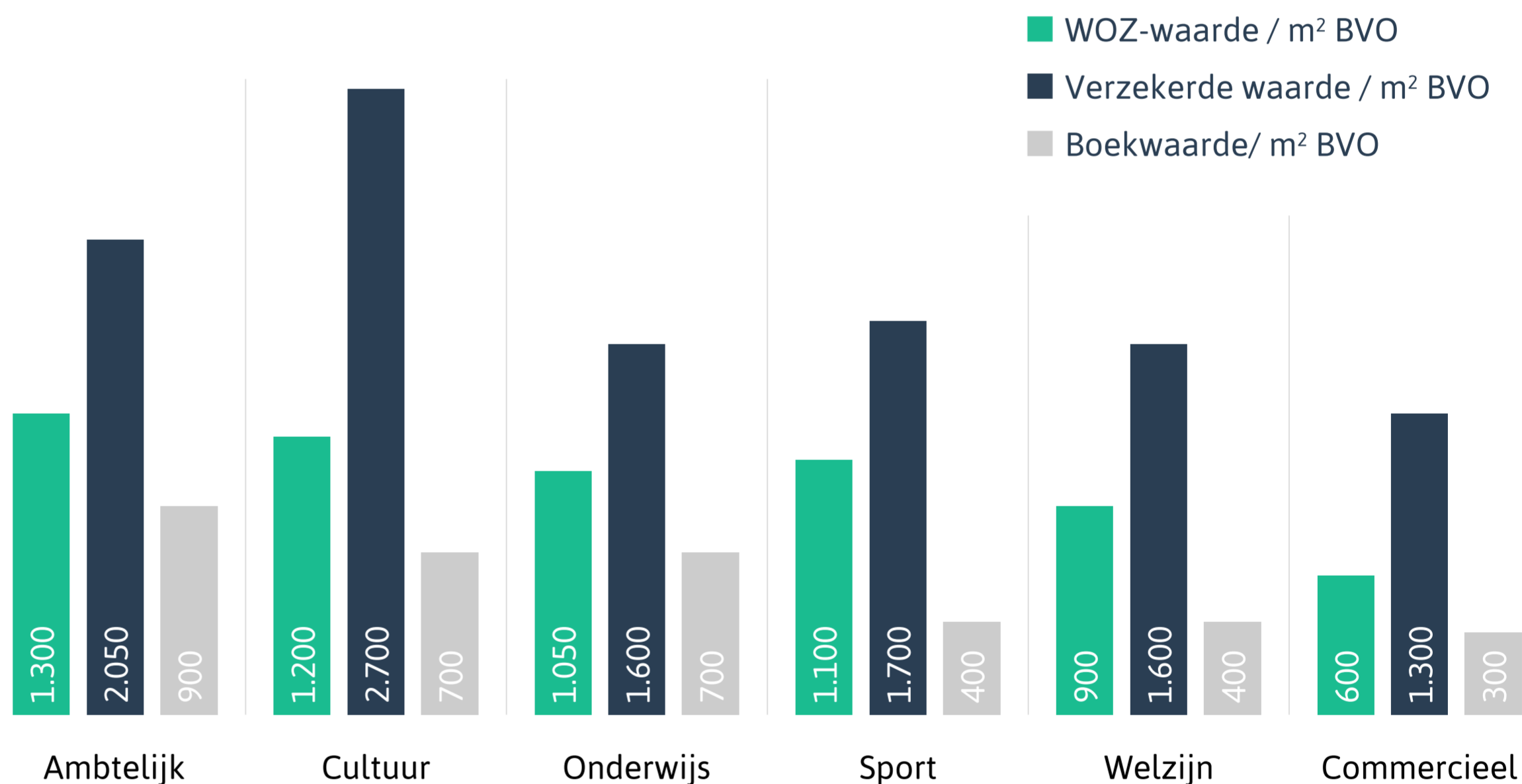
De gemiddelde huurinkomst per m<sup>2</sup> VVO voor woningen is erg laag. Oorzaak hiervan kan zijn dat een groot deel van de woningen aangemerkt is als strategisch bezit en naar verwachting tijdelijk wordt verhuurd.

## WAARDE PER DEELPORTEFEULLE

De gemiddelde verzekerde waarde per m<sup>2</sup> BVO van de culturele portefeuille is hoog (meer dan 2x zo groot als die van de commerciële portefeuille).

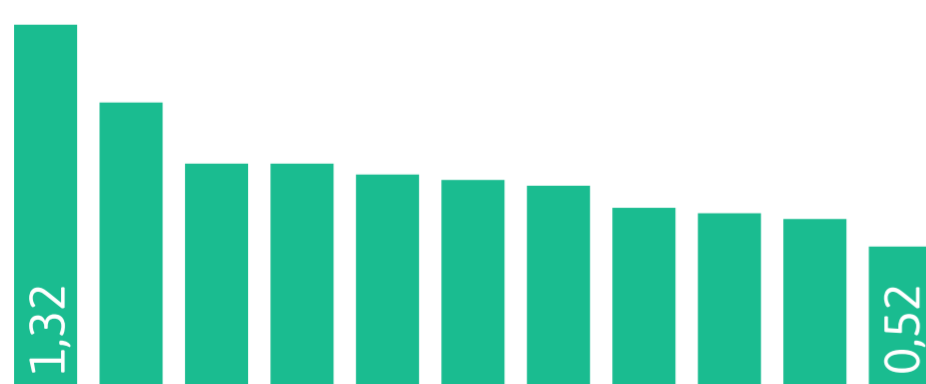
De portefeuilles Sport, Welzijn en Commercieel hebben een lage gemiddelde boekwaarde.

De WOZ en verzekerde waarde van de commerciële portefeuille zijn duidelijk lager dan die van de andere portefeuilles.



## VERZEKERINGSKOSTEN

Verzekeringskosten (x 1.000) / Verzekerde waarde



De gemeente met de hoogste ratio betaalt relatief 2,5x zo veel verzekeringskosten als de goedkoopste. Indien alle gemeenten tegen het goedkoopste tarief verzekeren is het besparingspotentieel circa € 2,5 mln per jaar.

## ONDERHOUDSKOSTEN



Gemiddeld per m<sup>2</sup> BVO per jaar

Kleedkamer / kantine	€ 4
Ambtelijke huisvesting	€ 13
Buurt- en wijkgebouw	€ 17
Sporthal	€ 20
Overdekt zwembad	€ 45

## JA IK WIL MEEDOEN!

0 – 50.000 inwoners	€ 2.000 / jaar (€ 1.500 initieel)
50.000 – 100.000 inwoners	€ 4.000 / jaar (€ 3.000 initieel)
100.000 – 250.000 inwoners	€ 6.000 / jaar (€ 4.500 initieel)
250.000 + inwoners	€ 8.000 / jaar (€ 6.000 initieel)