

MRE- Lustrum Event d.d. 29 Oktober 2014

Léon van Rijckevorsel MRE MRICS

De Coöperatie als “Dream Team” bij duurzame gebiedsontwikkeling

Core business van GreenDreamCompany

Wij transformeren rurale gebieden in Afrika naar top-klasse toeristische bestemmingen

Wij doen dit door toerisme te implementeren als catalysator voor economische groei, voor het creëren van banen en voor armoedebestrijding

Door het realiseren van sustainable, feasible and do-able businesscases garanderen wij blijvende waardecreatie voor communities, investeerders en onszelf



Waarom Afrika?

Zij 'investeren' ook:

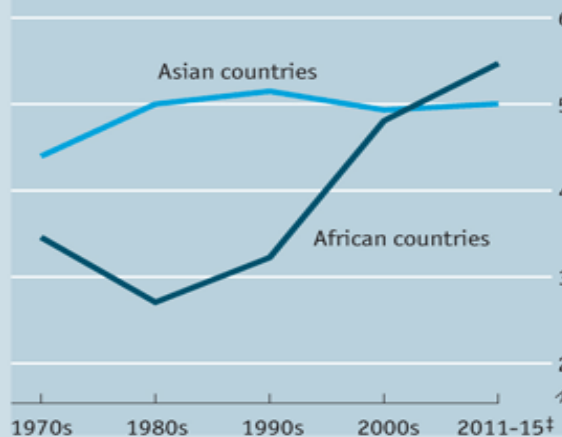
- Voortdurende economische groei
- Impact van toerisme projecten is GROOT
- Heel veel kansen aangeboden + gunfactor
- Erkenning van de "African Renaissance"

World's ten fastest-growing economies*
Annual average GDP growth, %

2001-2010†		2011-2015‡	
Angola	11.1	China	9.5
China	10.5	India	8.2
Myanmar	10.3	Ethiopia	8.1
Nigeria	8.9	Mozambique	7.7
Ethiopia	8.4	Tanzania	7.2
Kazakhstan	8.2	Vietnam	7.2
Chad	7.9	Congo	7.0
Mozambique	7.9	Ghana	7.0
Cambodia	7.7	Zambia	6.9
Rwanda	7.6	Nigeria	6.8

Sources: *The Economist*; IMF

GDP growth, unweighted annual average, %



*Excluding countries with less than 10m population and Iraq and Afghanistan †2010 estimate ‡Forecast



Chuan Hui International
Addis Ababa 264-312 m

SOLOMON'S HIDDEN TREASURES



ISRAEL ⊕

EGYPT ⊕

NORTH SUDAN ⊕



ETHIOPIA

GORGORA NOVA ROCK RESORT

ETHIOPIA
ADDIS HILLS WINE ESTATE ⊕

SOUTH SUDAN ⊕

UGANDA ⊕

RWANDA
MBABARA ISLAND, LAKE KIVU ⊕

BURUNDI ⊕

TANZANIA ⊕

ZAMBIA ⊕

MALAWI ⊕

MOZAMBIQUE ⊕

ZIMBABWE ⊕

SOUTH - AFRICA ⊕

LESOTHO ⊕



Voorbeeldproject: Mbabara Island, Rwanda



Architectuur Mbabara Island Eco-Resort



Main building with restaurant, swimmingpool, shops, conference-rooms

Architecture Mbabara Island Eco-Resort



Main building interior lobby

Architectuur Mbabara Island Eco-Resort



Referentie Boathouse exterior

Architecture Mbabara Island Eco-Resort



Impression of Hotel-villa exterior

Gebiedsontwikkeling: terug naar de bron

**ONTWIKKELEN
SUPPLY & VALUE CHAINS**



**ONTWIKKELEN
KENNIS COMPONENT**

**ONTWIKKELEN
INFRASTRUCTUUR**



Samenwerking binnen de 'Green Square'

**ONDERNEMINGEN
(Business)**

**STICHTINGEN
(Capacity Building)**

**ONDERWIJS
INSTELLINGEN
(Kennis)**

**OVERHEID
(Regelgeving &
Inspraak)**

Samenwerking binnen de 'Green Square'

ONDERNEMINGEN

- EPC: Int. Aannemer
- EPC-M: RHKDHV
- Adviseur: ARUP
- Ned. architectenbureaus
- Lokale Arch. Bureaus
- GreenDreamCompany
- Lokale ondernemers

STICHTINGEN

- Cordaid
- GreenDreamFoundation
- Lokale Stichtingen

ONDERWIJS INST.

- NHTV Breda (Toerisme)
- Univ. Wageningen (Agri)
- Univ. Rotterdam (Bedrk.)
- GreenDreamAcademy
- Lokale Onderwijs Inst.

OVERHEID

- Ministerie van Buitenl.zkn
- Development Boards
- Ned. Ambassades
- Int. Ambassades

Samenwerking in Shared Value Coöperaties

Corporate Shared Value

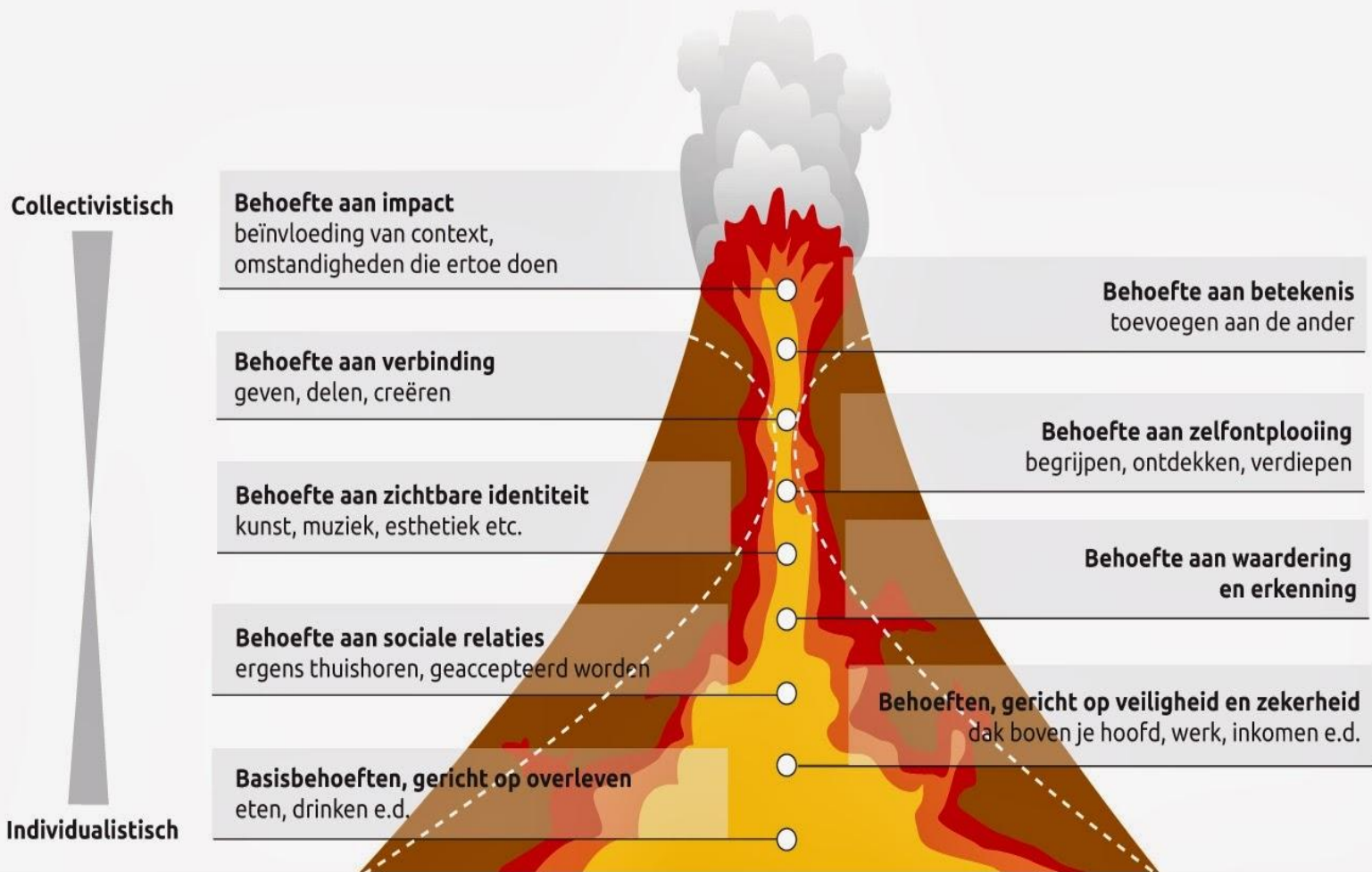
Enhancing competitiveness through meaningful value propositions that not only boost shareholder value but serve as catalysts to advance social conditions in the communities in which it operates.

Michael E. Porter

Praktisch vertaald naar onze projecten:

1. In de Coöperatie werken partijen samen om een gezamenlijk doel te bereiken: ondernemers, projectontwikkelaars, kapitaalverschaffers, medewerkers, leveranciers, producenten, consumenten, belanghebbenden en anderen die zich betrokken voelen bij de projecten.
2. De Coöperatie bezit aandelen in de projecten en geeft certificaten uit aan haar leden, naar rato van inzet c.q. financiële inleg.
3. Kernwaarde is de duurzaam toegevoegde waarde aan een land (gebied), aan de lokale communities en aan de certificaathouders.
4. Waarde vertaald zich niet in 'geld' alleen, maar ook in 'betekenisgeving' of 'impact': van 'Bruto Nationaal Product' naar 'Bruto Nationaal Geluk'

Niet meer 'de Portefeuille' maar 'de Impact'





If you want to go fast, go alone
If you want to go far, go together

AFRICAN PROVERB

Partner in recreating horizons



GreenDream
Company